

ОТЧЕТ
по работам и услугам, выполненным на инженерно-технических системах,
и работам по благоустройству придомовой территории по ул.8Марта, дом2А за 2022-2023 годы

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во
1.	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Покраска калиток 2 шт, ворот 2 шт., металлического забора по периметру дома.	400 кв.м.
2.	Покраска металлических конструкций входных групп (перила, колоны, прочие металлические конструкции вокруг дома).	200 пог.м.
3.	-цветочниц 4 шт. ,ж/б урн 9 шт., бордюры клумб.	150 пог.м.
4.	-бордюрного камня по периметру тротуара дома .	600 кв.м.
5.	Закупка рассады и многолетних кустарников.	200/10шт.
6.	Посев цветов, кустарников, периодический покос газонов, полив.	май-август
7.	Уборка внутридомовых мест общего пользования- квартирные и лифтовые холлы, пожарные лестницы, кабины лифтов, входные группы.	По графику
8.	Уборка территории от снега -тротуары, входные группы, лестницы вручную и механизированными средствами.	зимний период/ежедневно
9.	Уборка придомовой территории вручную от бытового мусора, листвы ,смет..	Летний период/ежедневно
10.	Осмотр и ремонт конструкций на детской площадке.	1 раз в нед./1 шт.
11.	Ремонт столбиков ограждения на детской площадке.	2шт/2 раза
12.	Ремонт конструкций новой песочницы на детской площадке.	6 раз
13.	Кодировка: - магнитных ключей кодовых замков дверей; пультов от секционных ворот	15 шт.
14.	Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин и механизмов: -газонокосилка 1 шт.; -электропылесос для (уборки мусора, порожков лифтовых кабин)1шт., электроинструмент 5шт.; -насос откачки дренажа 4 шт.; -снегоуборочная машина 1шт.; -трактор 1шт. (Закупка дизтоплива);	в летний период 1р. в мес. 1 р. в 6 мес. 1 раз в год. осень-зима
15.	Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.	По мере необходимости
16.	Реставрация, покраска и установка второй песочницы на детскую площадку.	1 шт.
17.	Закупка спецодежды для персонала.	2 шт.
18.	Завоз песка в песочницу	3 раза
19.	Закупка двух новых контейнерных баков на КП	2 шт.
20.	Установка елок и украшений в1 и 2 подъезды , на спортплощадку, закупка украшений и установка электропитания для освещения гирлянд придомовой елки .	декабрь
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	
1.	Ремонт фонарей уличного освещения, замена ламп освещения.	3раза/3 шт.
2.	Замена перегоревших прожекторов на детскую площадку.	2 шт.
3.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитов.	1 раз в мес.
4.	Установка крышек лотков на стояки электрических и слаботочных сетей	3 шт.
5.	Ремонт системы освещения и электроснабжения, установка плафонов освещения на техническом этаже	10 шт.
6.	Установка крышек лотков на стояки электрической проводки в квартирных холлах	3 шт.
7.	Ремонт секционных ворот на уровнях -1и -2 –замена пружин, тросов, электропривода,	15 раз

8.	Ремонт распашных ворот-замена привода	1 раз
9.	Замена перегоревших светодиодных ламп, светодиодных светильников в квартирных и лифтовых холлах холлах, на входных группах и переходных балконах	85 шт.
10.	Замена ламп ЛБ ,стартеров, светодиодных светильников на подземном паркинге	25/25/10 шт.
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения);		
1.	Механическая чистка лежаков труб домовой и ливневой канализации с демонтажем-монтажом	10 раз.
2.	Слив водного отстоя (взвеси окислов железа) из межэтажных стояков подачи/ циркуляции системы отопления, ГВС	35 раз
3.	Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах: - Системы отопления - Системы ХВС / ГВС	12 шт. 8/6 шт.
4.	Замена резьбовых штуцеров в кранах присоединения водяных полотенцесушителей (вследствие наличия свищей)	5 шт.
5.	Регулировка подачи теплоносителя по домовым стоякам и квартирным радиаторам в отопительный сезон.	12 раз.
6.	Промывка общедомовых стояков, чистка фильтров от ржавчины и песка поступающего от ООО "Химкинский Водоканал".	25 раз
7.	Откачка воды из приемков в подземном паркинге	по мере заполнения
8.	Ревизия состояния трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	200 пог.м.
9.	Замена канализационных труб стояков, устранение засора канализации	10 пог.м./5 раз.
10.	Ревизия состояния запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах теплосети.	22шт.
11.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС.	1 раз/мес
12.	Химическая промывка с разбором пластинчатых теплообменников «ЭТ-022С-16-29» -Теплообменник ГВС 1 ступень – 1шт.; «ЭТ-014С-16-33» - Теплообменник ГВС 2 ступень – 1шт; «ЭТ-021С-16-61»- Теплообменник на отопление – 1шт; Переборка пластин теплообменника ГВС 1 ступени.	2 раза
13.	Наладка автоматики общедомового прибора учета тепла	2 раза.
14.	Выборочная покраска фланцевых соединений коммуникационных трубопроводов отопления, ХВС, ГВС антикоррозионным покрытием.	7 шт.
15.	Проверка контрольно - измерительных приборов (замена манометров и термометров, трехходовых кранов).	147 штук
16.	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону в ООО «ТСК Мосэнерго», сдача в Администрацию го Химки.	1 раз в год
17.	Гидравлические испытания трубопроводов.	2 раза
18.	Наладка автоматики системы ГВС и отопления с вызовом специалиста КИП.	3 раза
19.	Расконсервация /консервация отводов ХВС для полива газонов и цветников	3 шт. весна/осень
20.	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС в местах установки запорной арматуры, их переупаковка.	23 шт.
21.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС.	45 шт.
22.	Проверка состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ее ремонт.	58 пог.м.
23.	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	61 шт.
24.	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, системы отопления.	6 шт.
25.	Ревизия состояния запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепло вентиляции.	11 шт.
26.	Проверка/замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) на калориферах приточных вентиляционных систем.	7 раз.3 шт.
27.	Осмотр состояния и герметичности фланцевых соединений в местах установки запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции.	15 шт.
28.	Ревизия состояния тепловой изоляции на коммуникационных трубопроводах.	110 пог.м.
29.	Проверка/замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) на калориферах приточных вентиляционных систем.	8 шт.
30.	Ремонт системы отопления на подземном паркинге -1 в связи с образованием коррозии в трубах	10 пог.м

31.	Прочистка дренажных колодцев по всему паркингу-1,-2	1 раз в неделю
32.	Ревизия погружных насосов в сточных колодцах 6 шт.	еженедельно
33.	Проверка/замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) на калориферах приточных вентиляционных систем.	8 шт.
34.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления камер приточной вентиляции.	2 раза в год
35.	Установка спускных клапанов системы отопления в сантехнических шкафах.	14 шт.
36.	Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС.	7 раз
37.	Ремонт и крепление лотков водостока	40 шт.
38.	Осмотр коммуникаций систем водоснабжения и отопления в помещениях ИТП, ВНС и технических зонах.	2 раза в нед.
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ;	
1.	Техническое обслуживание грузовых и пассажирских лифтов	6 шт./ежемесячно
2.	Проведение ежегодного освидетельствования лифтов	1 раз в г./ 6шт.
3.	Замена привода управления дверей «Ферматор» лифтового грузового лифта	1 шт.
4.	Замена ламп освещения в кабине лифта	4 шт.
5.	Ремонт плафона светильника в кабине лифта паркинга	1 шт.
6.	Замена аккумуляторов аварийной эвакуации на пассажирские и грузовые лифты	6 шт.
5.	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества-подвальные помещения, мусорная контейнерная площадка, в местах наличия нор.	
1.	Проведение дератизации специализированной организацией «Московский областной центр дератизации».	3 раза
2.	Закупка реагентов от грызунов.	25 пакетов
3.	Мытье 2 баков на мусорной контейнерной площадке с использованием санитарных средств.	в летний период/5 раз
4.	Цементирование щелей по периметру дома в примыканиях отмостки от проникновения грызунов под фундамент дома.	120 пог.м.
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, стен и фасада МКД	
1.	Ремонт и установка шумоизоляции на металлических конструкциях (отливы) парапета крыши на 12 этаже.	12 кв.м.
2.	Ремонт дверей выхода на крышу, установка защелок и замков.	3 раза./2 шт.
3.	Закупка и замена битой керамогранитной плитки на придомовой территории.	25 шт.
4.	Закупка спецсредств для удаления граффити с фасада и стен МКД.	25 раз
5.	Уборка крыши на 12 этаже.	1 раз в мес.
6.	Замена и ремонт кафельной плитки на переходных балконах , покраска стен и потолков балконов	2-12 этаж/40м2
7.	Ремонт цоколя внешней стены подземного паркинга. Установка защитного гидроизоляционного покрытия.	60 кв.м.
8.	Ремонт и покраска стен 1 этажей лифтового и квартирного холлов 1 и 2 подъездов	223 кв.м.
9.	Ремонтные работы по гидроизоляции стен по всему периметру технического этажа	150 кв.м..
10.	Монтаж вентилируемого фасада на спуске паркинга, демонтаж поврежденного профнастила с консоли фасада и входа в аптеку	150 пог.м.
11.	Установка воронок ливневок водостока	1шт.
12.	Обработка герметиком бутил каучуковым примыканий к парапету кровли	550 кв.м.
13.	Обработка битумной мастикой МГТН №24 швов мягкой кровли по всему периметру крыши	560 кв.м.
14.	Укладка техноэластом ЭКП на местах имеющихся пробоев и резаных кусков мягкой кровли	120кв.м.
15.	Ремонт вентиляционных шахт ,монтаж кирпичной кладки, установка отливов	4 шт.

16.	Замена поврежденной керамогранитной плитки по внешнему фасаду дома, с привлечением альпиниста.	18 шт./60 кв.м.
17.	Осмотр вент фасада дома и ремонт меж плиточного расхождения по внешнему фасаду дома с вызовом альпиниста.	4шт./1раз
18.	Замена битой брусчатки на пешеходных тротуарах.	10кв.м.
19.	Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.	По мере необходимости
20.	Очистка и ремонт гидрозатворов и отводов воды, поступающей в паркинг и технические помещения из-за нарушения гидроизоляции перекрытий и отсутствия гидроизоляции фундамента дома при строительстве.	250 кв.м.
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов	
1.	Ремонт деревянных дверей выхода на балкон и пожарную лестницу, защелок, шпингалетов, ручек, доводчиков.	8 шт.
2.	Ремонт кафельной плитки на лестничных маршах, квартирных и лифтовых холлов и т.д.	20 кв.м.
3.	Проверка состояния притворов дверей на переходах лестниц пожарной эвакуации; ремонт (замена): доводчиков, пружин, уплотнений, контролеров магнитных электрозамков.	4 /6/7/2
4.	Ремонт дверей сантехнических шкафов	7 шт.
5.	Замена личинок в технических помещениях	10 шт.
6.	Ремонт крепления почтовых ящиков на 1-ых этажах	6 раз.
7.	Закупка, замена и регулировка дверных доводчиков на входных группах, входных калитках	5 шт. .
8.	Работы по обеспечению противопожарной безопасности, содержания систем вентиляции и дымоудаления	
1.	Осмотр и обслуживание противодымных датчиков на подземный паркинг уровней -1,-2,	20 шт.
2.	Монтаж и наладка системы автоматики противодымной вентиляции в квартирных холлах и подземном паркинге	14 раз
3.	Доукомплектование пожарных шкафов шлангами в квартирных холлах, огнетушителями в подземном паркинге	7 шт./6 шт.
4.	Осмотр противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения.	1 раз в мес.
5.	Выполнение тестовых запусков системы пожаротушения и дымоудаления	4 раза в год
6.	Ремонт клапанов и приводов системы дымоудаления на подземном паркинге	3 шт.
7.	Ревизия работы вентиляторов дымоудаления	1 раз в месяц
9.	<u>По графику регулярного осмотра</u>	
1.	Списание показаний с общедомовых, квартирных электрических счетчиков	1 раз/мес.
2.	Списание показаний с общедомовых, квартирных водосчетчиков.	1 раз/мес.
3.	Списание показаний с общедомовых теплосчетчиков.	1 раз/мес.
4.	Осмотр кровли, строительных конструкций, наружных инженерных коммуникаций и оборудования .	1 раз/мес.
5.	Контроль температуры воздуха в квартирных и лифтовых холлах, в подземном паркинге, в осенне-зимний период.	ежедневно
6.	Подготовка ежемесячных отчетов по потребленным коммунальным ресурсам дома	1 раз/мес.
	<u>Выполненные работы по заявкам жителей</u>	
1.	Работа на системах электроснабжения и электроосвещения	35 раз.
2.	Работа на системах тепло- и водоснабжения и сантехническом оборудовании	55 раз.
3.	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание дома	круглосуточно

Отчет составил управляющий по МКД
Гасанов Э.А.

